

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA OPRACOWANIA:

ROZBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W KUTNIE

ADRES OBIEKTU:

Kutno, ul. A. Zamoyskiego 2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXII

Branża:

DROGOWA

NR DZIAŁKI:

Kutno, obręb 0004 – Kościuszków, działka nr 447

INWESTOR:

MIASTO KUTNO

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

ZESPÓŁ AUTORSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BR. DROGOWEJ	mgr inż. Tomasz Holc	LOD/0700/PWOD/07	

KUTNO, CZERWIEC 2026r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY.....	3-6
II. ZAŁĄCZNIKI	7-8
OŚWIADCZENIE	8
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9-12
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TRENU	RYS. NR 1
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	RYS. NR 2
PRZEKROJE NORMALNE	RYS. NR 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Projekt techniczny w branży drogowej opracowany jest dla:

**ROZBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA
W KUTNIE**

W zakres projektu parkingu wchodzi roboty drogowe związane z wykonaniem:

- robót rozbiórkowych
- ustawienie krawężników
- wykonanie nowych podbudów i nawierzchni:
 - drogi manewrowej
 - miejsc postojowych
- regulacja istniejącego uzbrojenia
- regulacja nawierzchni istniejącego zjazdu

2. Materiały do projektowania

Materiały do projektowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Decyzja inwestycji celu publicznego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Pomiary własne w terenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg (wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu WR-D-63),

3. Lokalizacja Inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Kutno:

Obręb ewid.: 0004 – Kościuszków, numery działek ewid.: **447.**

4. Warunki gruntowo - wodne

W ramach odkrywek gruntu w terenie, stwierdzono występowanie glin piaszczystych pod warstwą humusu. Nie stwierdzono występowania wód

gruntowych oraz nawodnionych gruntów. Dla projektowanych elementów drogowych, przyjęto następujące parametry:

- kategoria geotechniczna - **I**
- warunki gruntowo-wodne – **proste**
- grupa nośności podłoża – **G3**

5. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie parafii pw. św. Jana Chrzciciela w Kutnie przy ul. Zamoyskiego 2. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze przeznaczone do wyburzenia – wg. odrębnego opracowania. Od frontu budynków występuje plac o nawierzchni betonowej. Za budynkami jest teren zielony. Działka w rejonie robót połączona jest z układem komunikacyjnym przez główny zjazd z ul. Zamoyskiego oraz zjazd boczny od strony ul. Jana III Sobieskiego.

W pasie prowadzonych robót zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- kable telekomunikacyjne oznaczony na mapie jako projektowany
- kanalizacja sanitarna

6. Stan projektowany

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wykonany parking dla samochodów osobowych na 27 miejsc o wym. 2,5m x 5,0m. Parking będzie posiadał nawierzchnię z kostki betonowej.

7. Podstawowe parametry inwestycji.

- Długość projektowanego parkingu – **44,0m**
- Szerokość projektowanego parkingu – **15,5m**
- Ilość miejsc postojowych – **27 miejsc**
- Wymiary miejsc postojowych – **2,5m x 5,0m.**

8. Zestawienie głównych powierzchni proj. elementów drogowych.

- Powierzchnia parkingu - **667m²** w tym:
 - droga manewrowa – **324m²**
 - miejsca postojowej - **343m²**
- Krawężniki - **130m**

9. Geometria i układ wysokościowy

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wykonany parking dla samochodów osobowych na 27 miejsc o wym. 2,5m x 5,0m. Parking będzie posiadał nawierzchnię z kostki batonowej. Nawierzchnię parkingu należy dowiązać wysokościowo do nawierzchni istniejącego placu betonowego. Nawierzchnię istniejącego zjazdu z ul. Jana III Sobieskiego należy wyregulować wysokościowo do rzędnych projektowanej nawierzchni parkingu. Odwodnienie parkingu będzie odbywało się powierzchniowo po przez projektowane spadki poprzeczne i podłużna na przyległy teren zielony na działce.

10. Projektowane konstrukcje nawierzchni.

Konstrukcja parkingu:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej*, grub. 8cm,
- Podsypka cementowo – piaskowa, grub. 3cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm grub. 20cm
- Warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie, grub. 20cm

*droga manewrowa – kostka betonowa typ „cegła” kolor szary
miejsca postojowe – kostka betonowa typ „cegła” kolor grafitowy
ostateczną kolorystykę, w tym formę oznaczenia stanowisk postojowych, należy uzgodnić z Inwestorem

11. Krawężniki:

Jako obramowanie jezdni należy stosować krawężniki betonowe gr. 15cm układane na ławie betonowej C12/15 z oporem. Na całym obwodzie krawężniki należy obniżyć równo z nawierzchnią tak, aby umożliwić spływ wód opadowych.

12. Urządzenia obce w pasie drogowym.

W trakcie robót nawierzchniowych należy wyregulować wysokościowo istniejące uzbrojenie tj. studnie kanalizacyjne zlokalizowane w śladzie projektowanych nawierzchni.

W miejscach istniejącego uzbrojenia należy przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne w celu sprawdzenia jego lokalizacji wysokościowej i sytuacyjnej. Prace należy wykonywać metoda ręczną pod nadzorem osoby uprawnionej.

13. Odwodnienie

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone.

14. Projektowane rozwiązania dla osób niepełnosprawnych.

Po wykonaniu nawierzchni parkingu należy wyznaczyć jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Miejsce parkingowe należy oznakować zgodnie z *„Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.”*

Lokalizację miejsca uzgodnić z Inwestorem.

15. Uwagi końcowe.

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem Ogólnych Specyfikacji Technicznych. Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać wymagane certyfikaty, deklaracje i atesty.

.....
Podpis

II. ZAŁĄCZNIKI

Kutno, dnia 06.2026

(data)

Tomasz Holc

(imię i nazwisko)

ŁOD/0700/PWOD/07

(nr uprawnień)

ŁOD/BD/8272/08

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz.1409 tekst jednolity z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu technicznego w branży drogowej inwestycji pod nazwą:

ROZBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W KUTNIE

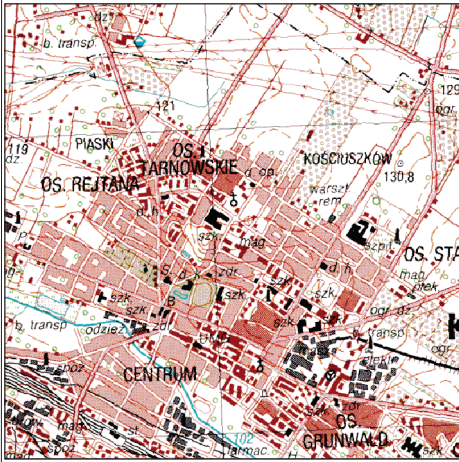
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Kutno: obręb ewid.: 0004 –

Kościuszków, nr ewid.działki: **447**.

Niniejsza dokumentacja powstała zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności drogowej:

(podpis projektanta)

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



szkic orientacji, skala 1:50000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej nr kutno ark.nr 6.174.32.24.1.3, 6.174.32.24.3.1 oraz własnego pomiaru uzupełniającego.

Przebieg granic działek ewidencyjnych, konturów klasyfikacyjnych oraz użytków gruntowych wprowadzono na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Układ odniesienia 2000 strefa 6, układ wyBL-EVRF2007-NH

OBIEKT: woj. łódzkie
pow. kutnowski
jednostka ewid.: KUTNO – 100201_1
obręb: KOŚCIUSZKÓW – 100201_1.0004
Kutno ul. Sobieskiego 45 dz. nr 447

Wykonawca: GEO-EKSPERT Usługi Geodezyjne Rafał Dobiegała
Podczachy 31A, 99-300 Kutno
tel. 606 475 621

Sporządził: GEODETA mgr inż. Rafał Dobiegała
Kierownik prac: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Krupski
Nr upr. 22133

W obszarze oznaczonym linią żółtą przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej o treść obligatoryjną. (- - - - -)

Mapa aktualna na dzień: 30.04.2026 r.

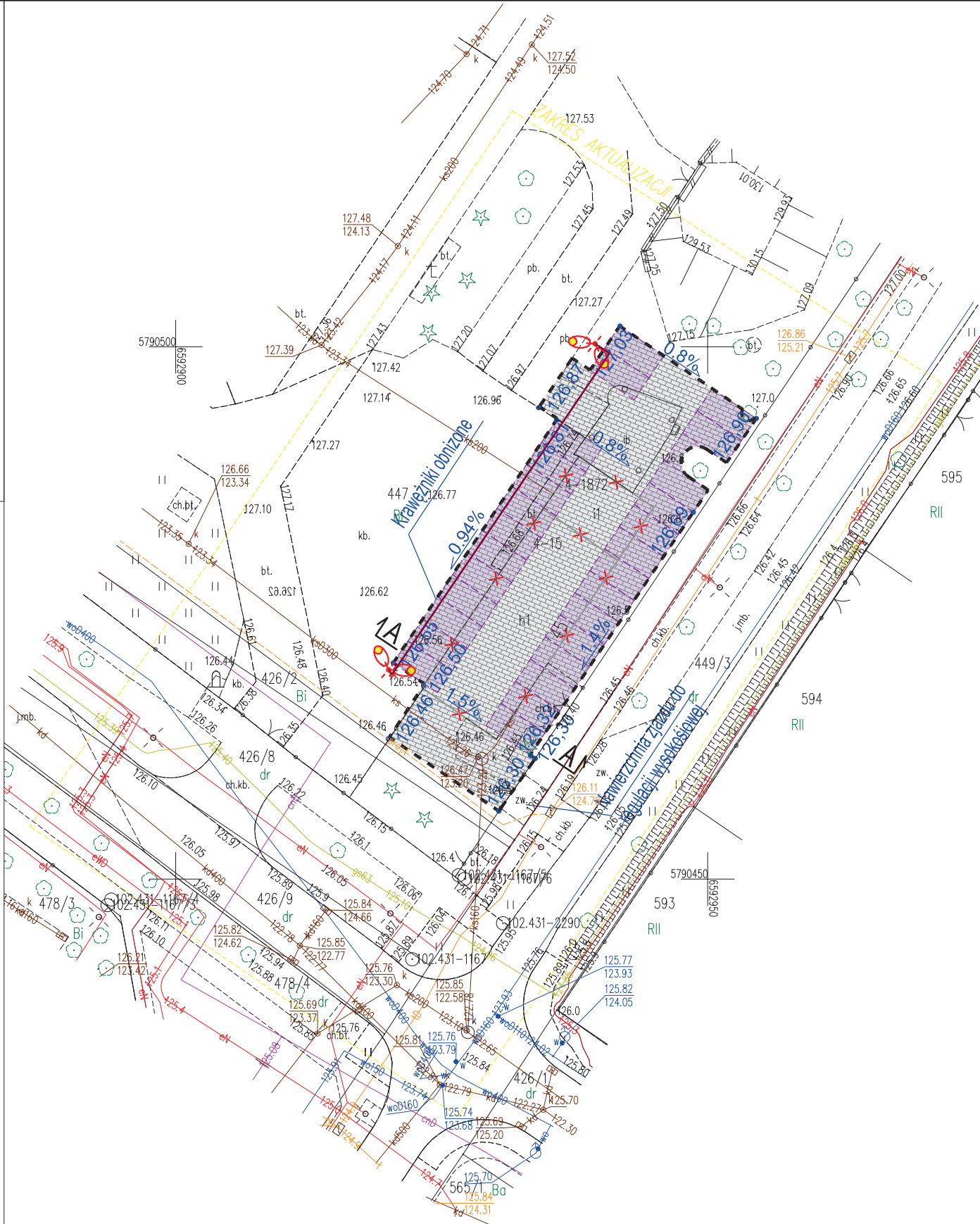
Nr zgłoszenia GK.II.6640.760.2026 Podczachy, 04.05.2026 r.

UWAGA:

1.) Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczerstości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

Dokument podpisany elektronicznie podpisem kwalifikowanym przez: Rafał Dobiegała, Mariusz Krupski.

Oświadczam, że oparł techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Identyfikator zgłoszenia pracy:	GK.II.6640.760.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA KUTNOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-EKSPERT Usługi Geodezyjne Rafał Dobiegała Podczachy 31A, 99-300 Kutno
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji:	GK.II.6640.760.2026_1 z dnia 06.05.2026 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Krupski Nr upr. 22133
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	



LEGENDA:

Branża drogowa

- Proj. droga manewrowa - kostka betonowa
- Proj. 27 miejsc postojowych o wym 2,5m x 5,0m - kostka betonowa
- Proj. krawężnik - obniżony
- Ist. budynek do wyburzenia - wg. odrębnego zadania proj.

Branża elektryczna

- Proj. szafka bezpiecznikowa
- Proj. słup oświetleniowy
- Proj. kabel oświetleniowy
- Proj. rura osłonowa na kablu

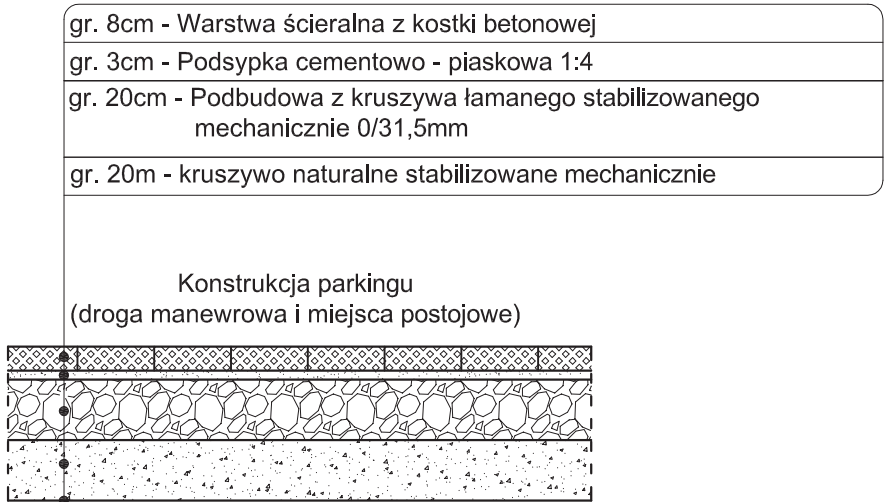
Biuro projektów:



99-300 Kutno
Kuczków 16L

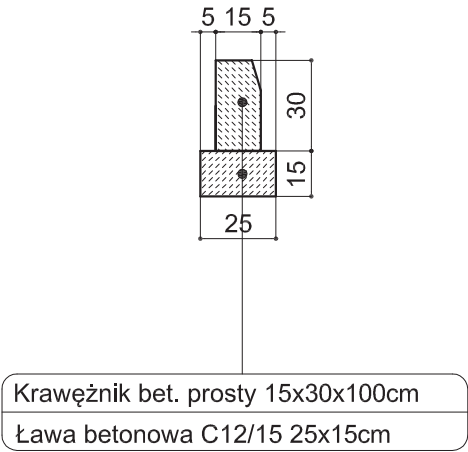
email: biuro@creo2.pl
www.creo2.pl
tel.: 663 740 027

Nazwa obiektu lub zamierzenia inwestycyjnego:	ROZBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W KUTNIE		
Adres obiektu:	Kutno, ul. A. Zamoyskiego 2, dz. nr ewid. 447 (obr. 4-Kościuszków)		
Branża:	DROGOWA; ELEKTRYCZNA		
Inwestor:	PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA 99-300 Kutno, ul. A. Zamoyskiego 2		
Przedmiot rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr: 1	Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Tomasz Holc upr. nr LOD/0700/PWOD/07	Data:	06.2026 r.
Projektant:	mgr inż. Tomasz Marchwacki upr. nr MAP/0397/PWBE/19	Podpis:	

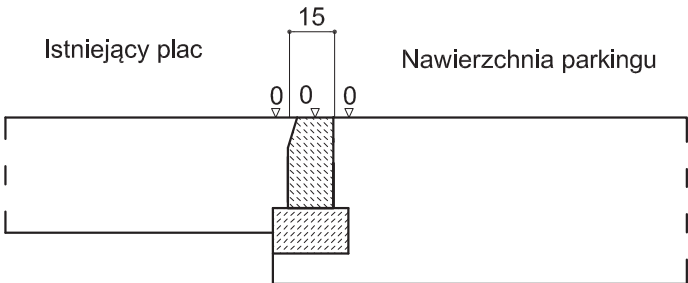


Krawężniki betonowe

obramowanie drogi manewrowej i miejsc postojowych



Lokalizacja wysokościowa krawężnika
w stosunku do projektowanych nawierzchni



Biuro projektów:

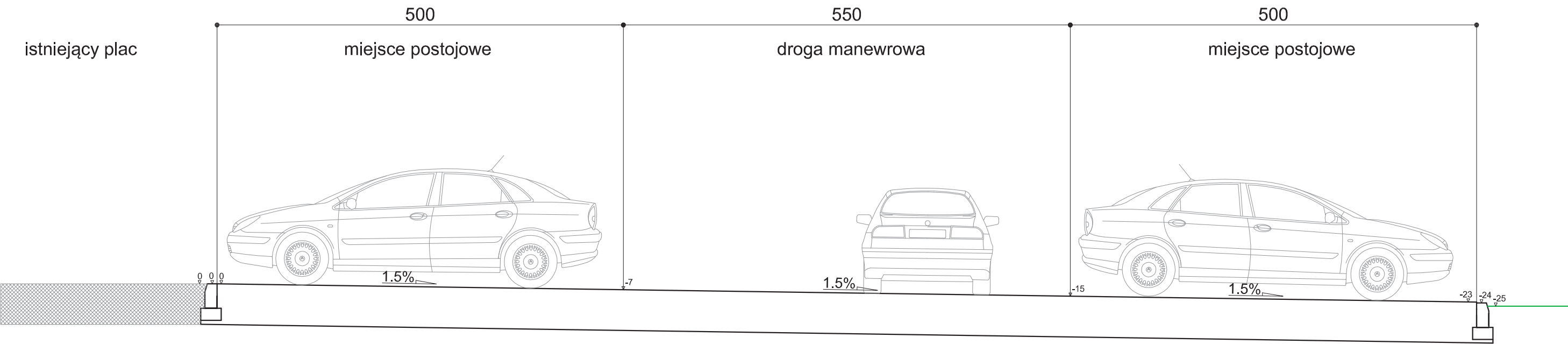


OBŚLUGA INWESTYCJI

99-300 Kutno
Kuczków 16L
email: biuro@creo2.pl
www.creo2.pl
tel.: 663 740 027

Nazwa obiektu lub zamierzenia Inwestycyjnego:	ROZBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHOD ÓW OSOBOWYCH PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W KUTNIE				
Adres obiektu:	Kutno, ul. A. Zamoyskiego 2, dz. nr ewid. 447 (obr. 4-Kościuszków)				
Branża:	DROGOWA				
Inwestor:	PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA 99-300 Kutno, ul. A. Zamoyskiego 2				
Przedmiot rys.:	PRZEKROJE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	Nr: 2	Skala:	1:25	
			Data:	06.2026 r.	
Projektant:	mgr inż. Tomasz Holc upr. nr LOD/0700/PWOD/07			Podpis:	

PRZEKRÓJ A-A



Biuro projektów:



99-300 Kutno
Kuczków 16L
email: biuro@creo2.pl
www.creo2.pl
tel.: 663 740 027

Nazwa obiektu lub zamierzenia inwestycyjnego:	ROZBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W KUTNIE			
Adres obiektu:	Kutno, ul. A. Zamoyskiego 2, dz. nr ewid. 447 (obr. 4-Kościuszków)			
Branża:	DROGOWA			
Inwestor:	PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA 99-300 Kutno, ul. A. Zamoyskiego 2			
Przedmiot rys.:	PRZEKROJE NORMALNE	Nr: 3	Skala:	1:50
			Data:	06.2026 r.
Projektant:	mgr inż. Tomasz Holc upr. nr LOD/0700/PWOD/07		Podpis:	